

## 27-5. 용현5동 SK뷰 아파트 청년드림촌 추진 사업 해결

▶ 신규여부 신규 [계속](#) ▶ 사업시기 [임기내](#) 임기후 ▶ 예산투자 [예산](#) 비예산 ▶ 사업주체 [인천시](#) 국가 민간

### ○ 정책목표

- 청년드림촌(드림업밸리) 추진 사업 해결
- SK뷰 아파트 입주자 요구사항 반영 사업 추진

### ○ 정책개요

- 사업명 : 청년 창업지원 『드림업밸리』 조성사업
- 위치/기간 : 미추홀구 용현동 664-3 / 2018년 ~ 2024년
- 규모 : 면적7,617㎡, 창업주택158호, 창업시설 11,042.27㎡
- 사업비 : 727억원  
[창업지원주택 273(국비), 창업지원시설 326(시비), 부지 128(시유지)]
- 사업주체 : 인천광역시 (국토교통부, LH)

### ○ 추진실적

- 드림업밸리 조성사업 추진방안 검토 보고  
(오염토 정화 등 처리를 위해 최소 2년 이상 사업 중지가 예상됨에 따른 공사중지)
- 드림업밸리 사업 공사타절(정산) 관련 업무협의(LH ↔ 인천시)

### ○ 향후 추진계획

- 사업부지(인접부지 포함) 맹꽁이 보호조치 선행
- 오염정화책임자 지정 후 정밀조사 및 정화조치 이행
- 맹꽁이 보호 조치 및 오염토 정화작업 이행 후 주민 의견 수렴 및 LH와의 협의를 통해 장기적으로 사업의 지속 추진 여부 등 검토

● 추진 일정

세부 추진상황	2022년				2023년				2024년				2025년				2026년			
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
법률자문, 기관간 협의 등	[Progress bar]																			
맹꽁이 포획·이주 및 모니터링	[Progress bar]																			

● 공약달성 확인지표

확인지표	단위	건/목표	2022년	2023년	2024년	2025년	2026년
자문, 기관간 협의 등	건	13	3	5	5		
맹꽁이 포획·이주 및 모니터링	%	100		55	15	15	15

● 재정투자

(단위:억원)

구분	계	소계	임기내					임기후
			2022년	2023년	2024년	2025년	2026년	(2027년)
계	2.3	2.3		1.4	0.3	0.3	0.3	
국비								
시비	2.3	2.3		1.4	0.3	0.3	0.3	
군구비								
민자								
기타								

○ 미래의 모습(기대효과)

- SK뷰 아파트 입주자 요구사항을 반영한 생태공원 조성을 통해 시민의 자연 학습 및 여가 활동이 가능한 공간 마련
- LH와의 협의를 통해 청년드림촌 추진사업 부지 이전(장기과제) 등 전반적 검토 후 인천시 창업생태계 활성화 도모

